



Madrid, 17 de febrero de 2022

CASTELLANA PROPERTIES SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**" o "**Castellana**"), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley de Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity ("**BME GROWTH**") pone en conocimiento la siguiente información:

Otra Información Relevante

Castellana Properties SOCIMI S.A. ha firmado un acuerdo de financiación hipotecaria con Aareal Bank A.G. por un importe de 185 millones de euros, una duración de 7 años y un apalancamiento del 49% loan-to-value (LTV).

Este acuerdo tiene como finalidad:

- La refinanciación del préstamo sindicado vinculado con el portfolio de parque de medianas.
- La refinanciación del préstamo vinculado con el Centro Comercial Habaneras.
- La financiación de la segunda fase del Parque Comercial Pinatar (Murcia)

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020 de BME Growth, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que pueda ser necesaria.

D. Alfonso Brunet
Consejero Delegado
Castellana Properties SOCIMI, S.A.



Madrid, 17 February 2022

CASTELLANA PROPERTIES SOCIMI, S.A. (the **"Company"** or **"Castellana"**), in accordance with Article 17 of Regulation (EU) No. 596/2014 on market abuse, Article 228 of the consolidated text of the Spanish Securities Market Act, approved by Royal Legislative Decree 4 of 23 October 2015, and all its related provisions, and segment BME Growth of BME MTF Equity (**"BME GROWTH"**) Circular 3/2020, hereby gives notice the following:

OTHER RELEVANT INFORMATION

Castellana Properties SOCIMI S.A. has entered a mortgage financial agreement with Aareal Bank A.G. for an amount of €185m, a 7 year-term and a leverage of 49% loan-to-value (LTV).

This agreement is intended to:

- The refinancing of the syndicated loan linked to the retail park portfolio
- The refinancing of the loan related to the Habaneras Shopping Center
- The financing of the second phase of the Pinatar Commercial Park (Murcia)

In accordance with BME Growth Circular 3/2020, it is stated that the information communicated hereby has been prepared under the exclusive responsibility of the Company and its Directors.

We remain at your complete disposal for any further clarification you may require.

Mr. Alfonso Brunet
Chief Executive Officer
Castellana Properties SOCIMI, S.A.